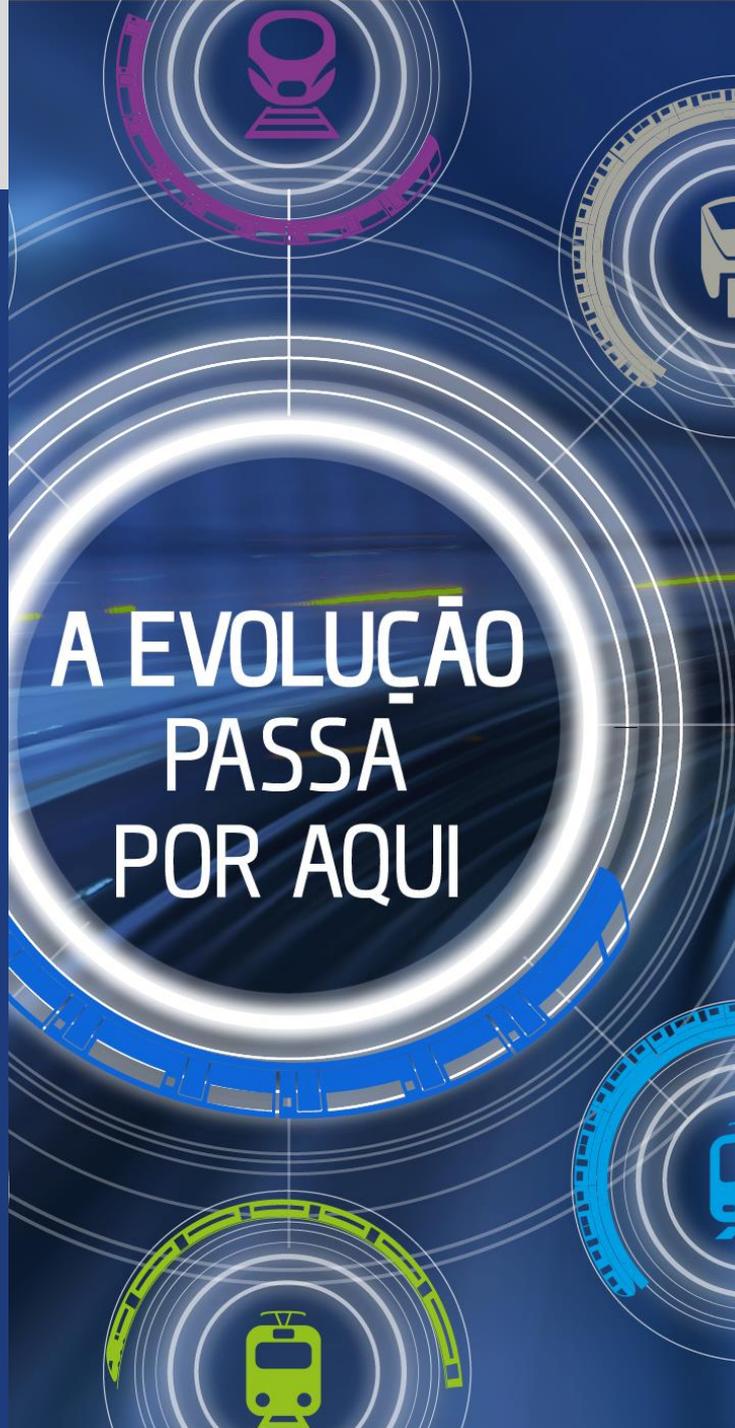


ESTAÇÃO ITAQUERA: DILEMAS, DESAFIOS E POTENCIALIDADES ESPACIAIS PARA O DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO

Dra. Yara Baiardi
Dra. Angélica Alvim



A EVOLUÇÃO PASSA POR AQUI

Objetivo

- Discutir os dilemas e desafios espaciais entre o NÓ DE TRANSPORTE e LUGAR na área da estação Corinthians-Itaquera na cidade de São Paulo;
- Apresentar por meio da “pesquisa por projeto”, um cenário urbano de desenvolvimento urbano integrado demonstrando as potencialidades espaciais latentes no território do entorno da estação

Pressupostos

- Algumas estações podem ser consideradas por um lado "NÓS" importantes, e por outro, identificam um "LUGAR" (BERTOLINI, 1996).
- Há portanto uma ambiguidade entre NÓ e LUGAR, uma natureza dupla que impõe diversos desafios para seu desenvolvimento.
- Considera-se que é necessário lidar simultaneamente com essa ambiguidade, que geralmente resulta em diversos DILEMAS no processo de desenvolvimento urbano no entorno das estações de metrô e trem, sobretudo espaciais e físicos, bem como dilemas funcionais, temporais, financeiros e de gestão (BERTOLINI, 1998).

Definições: Nó de transporte

- “Nós de Transportes” são compostos pelo encontro de dois ou mais sistemas de transportes. Destaca que o nó se refere ao sistema e **não ao território**;
- Esse espaço caracteriza-se pela intensidade da microacessibilidade e intermodalidade, e pela acumulação dos fluxos.

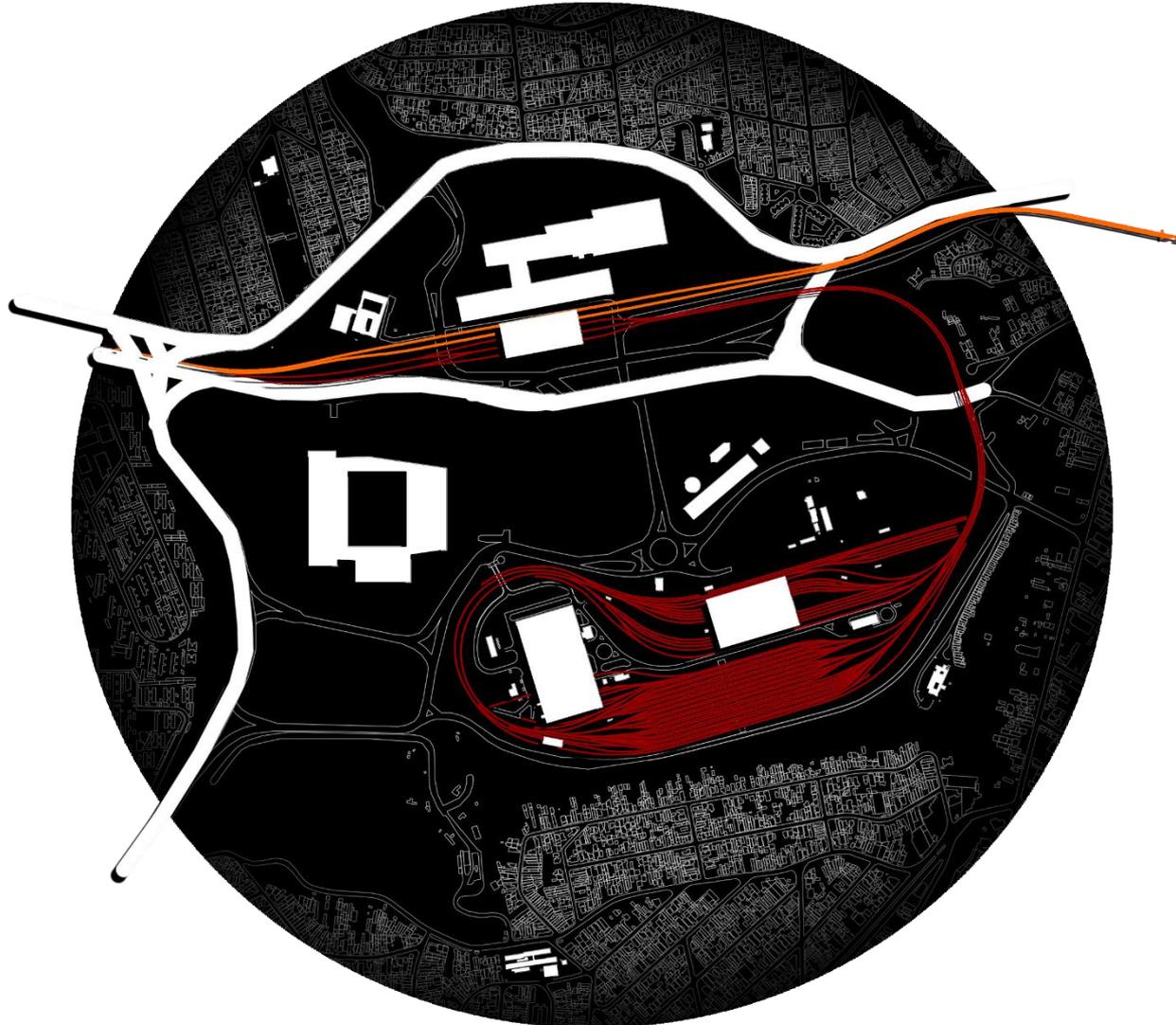
Definições: Lugar

- São locais onde as pessoas possam (também) ter o acesso às funções do não-transporte.
- Um Lugar é entendido como o espaço que disponibiliza criação de uma identidade, relação e história, com múltiplas interpretações
- Aquele que concebe um Entre-lugar como agente catalisador para uma ligação afetiva, para a intensificação de um evento indeterminado e mutável, seja durante o movimento ou a permanência das pessoas

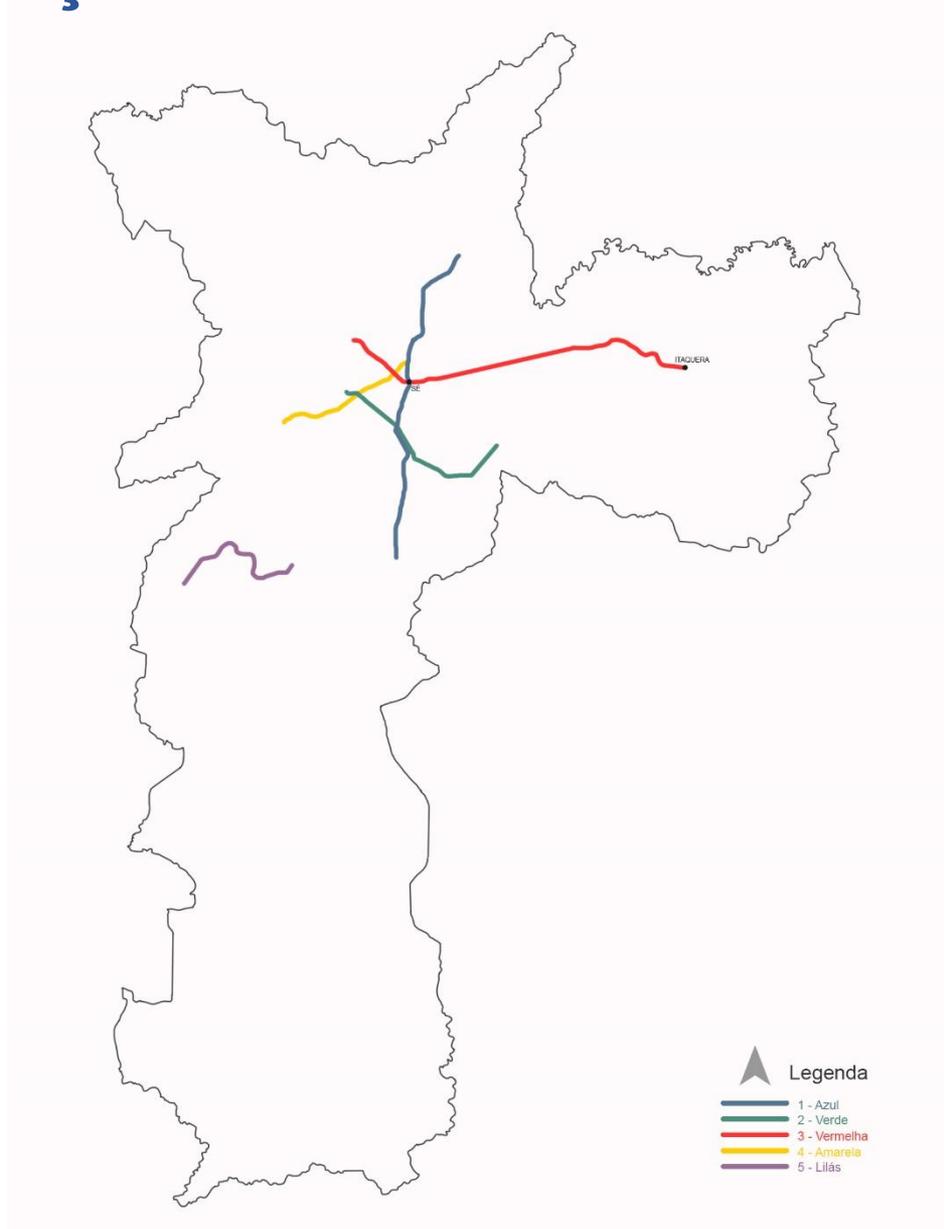
Ambivalência espacial

- A ambivalência da área estação é **base de tensões**, mas também pode ser o **núcleo catalisador** para o desenvolvimento urbano da área.
- É desafiador articular o “nó” e dimensões do "lugar" nas áreas das estações, ou em outras palavras torná-los compatíveis, equilibrados e trazer benefícios para ambos.

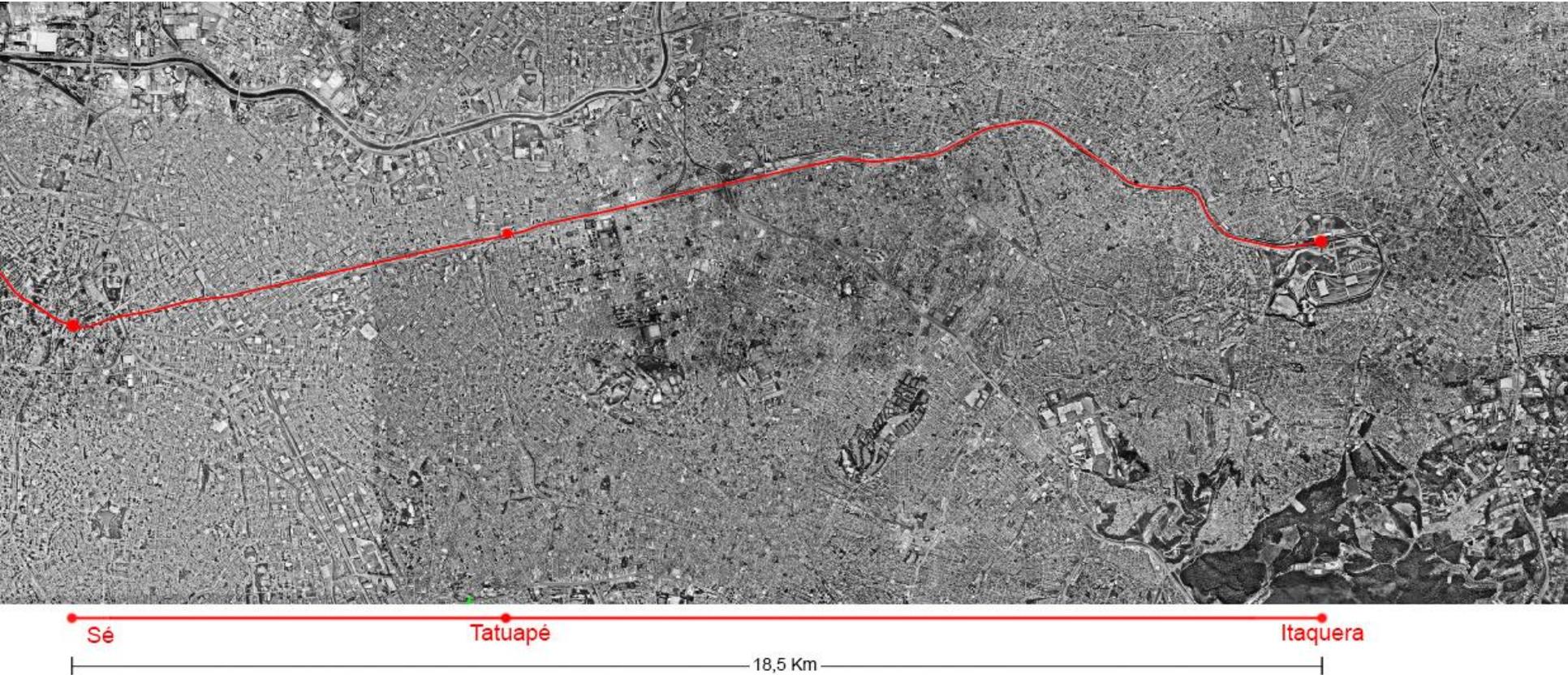
ESTAÇÃO CORINTHIANS- ITAQUERA



ESTAÇÃO CORINTHIANS- ITAQUERA

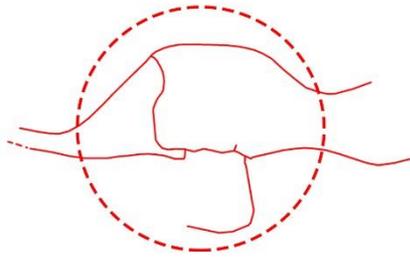


ESTAÇÃO CORINTHIANS- ITAQUERA

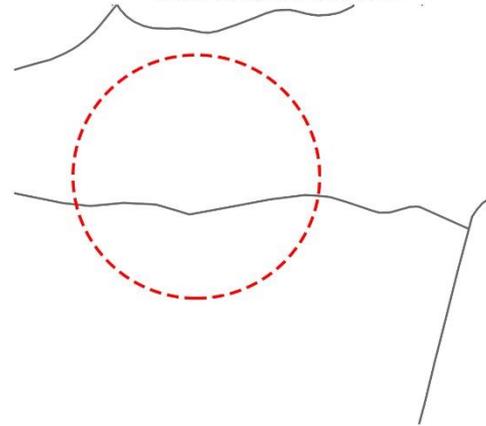


ESTAÇÃO CORINTHIANS- ITAQUERA

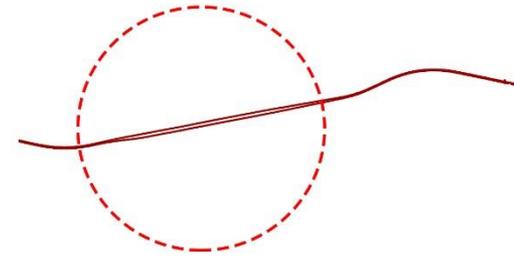
Ciclovia *Bicycle Path*



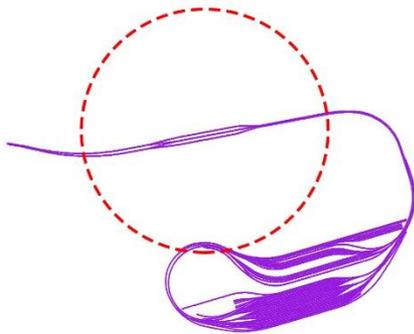
Vias Estruturais *Main Roads*



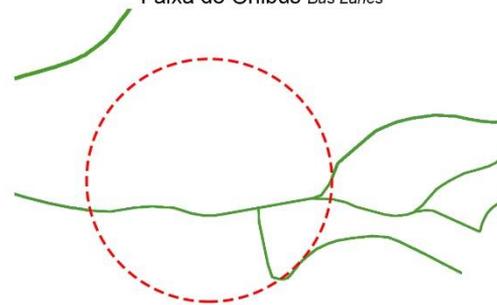
Ferrovia *Railway*



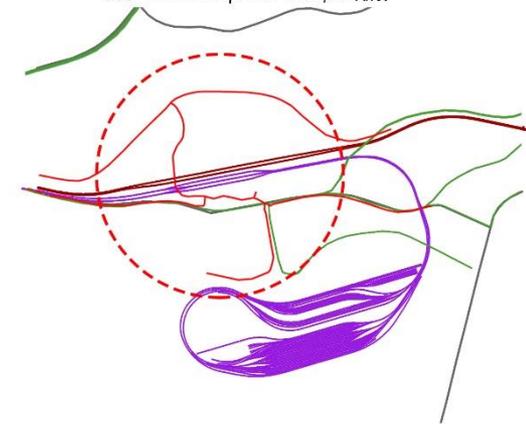
Metrovia *Subway Line*



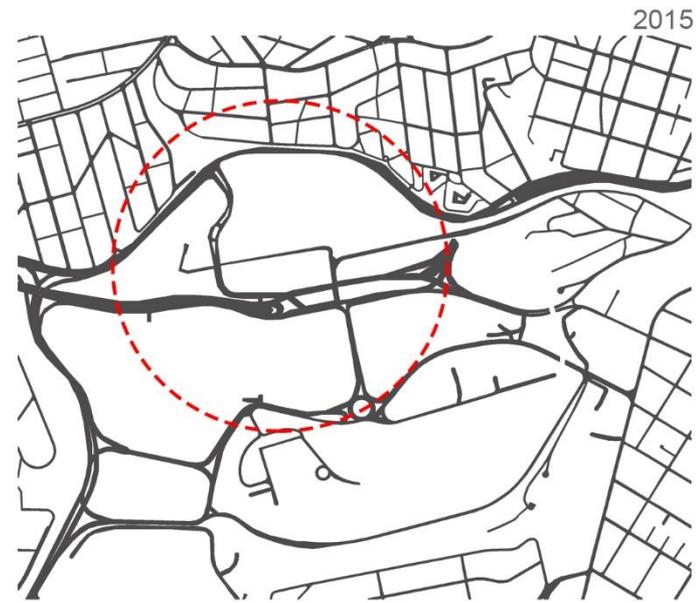
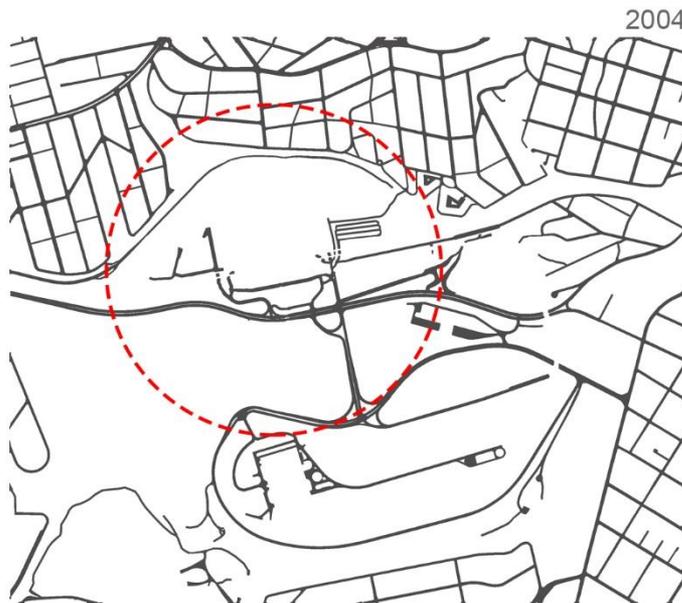
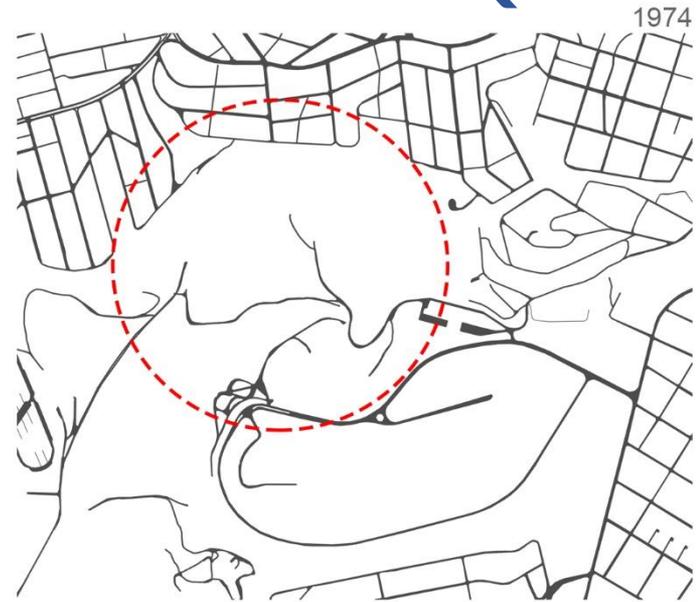
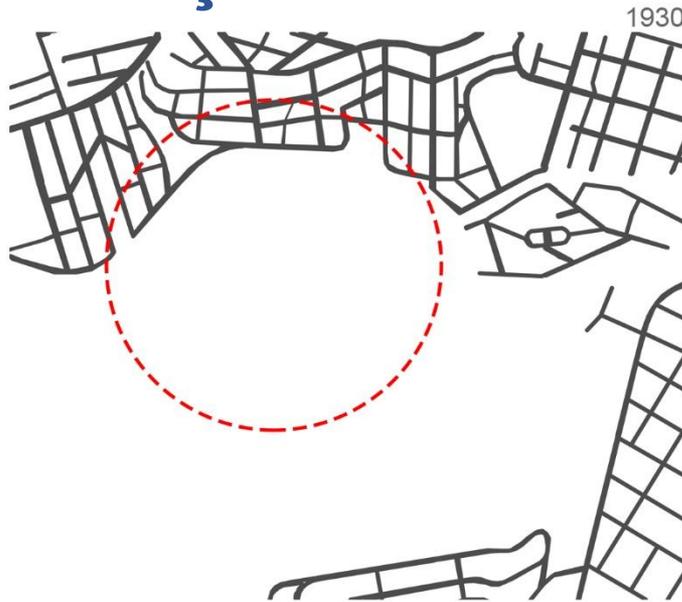
Faixa de Ônibus *Bus Lanes*



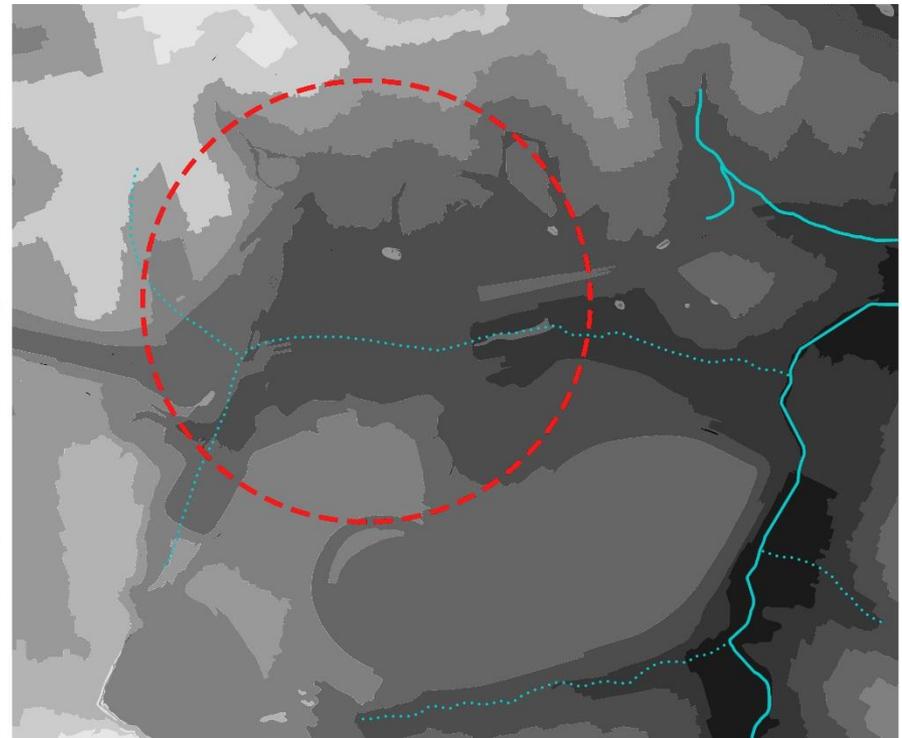
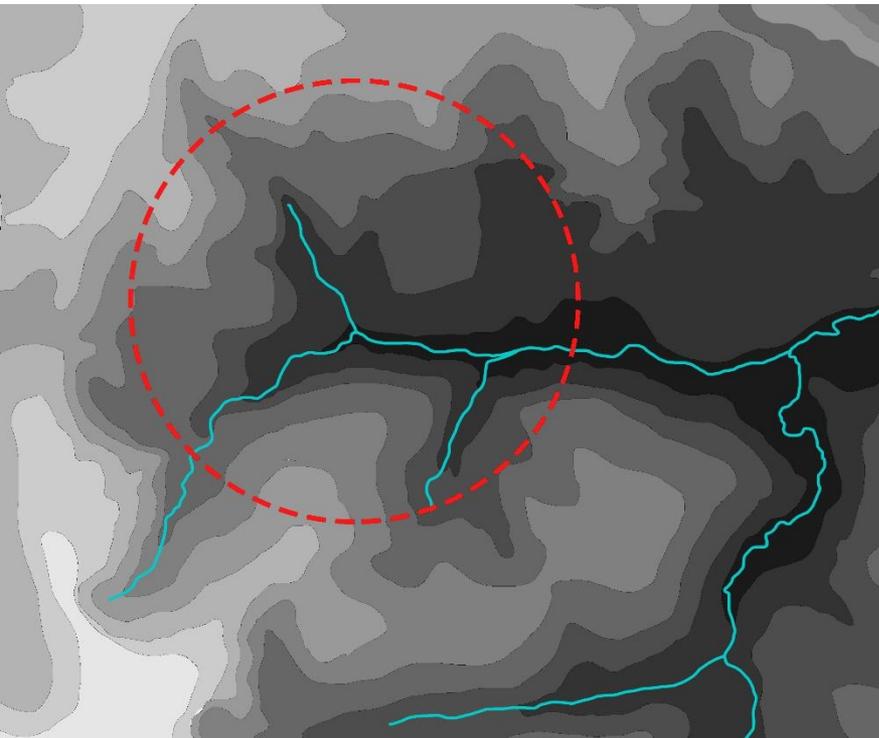
Nó de Transporte *Transport Knot*



ESTAÇÃO CORINTHIANS- ITAQUERA

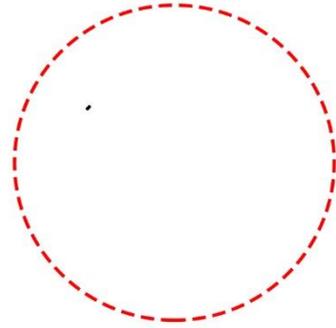


ESTAÇÃO CORINTHIANS- ITAQUERA



ESTAÇÃO CORINTHIANS- ITAQUERA

1930



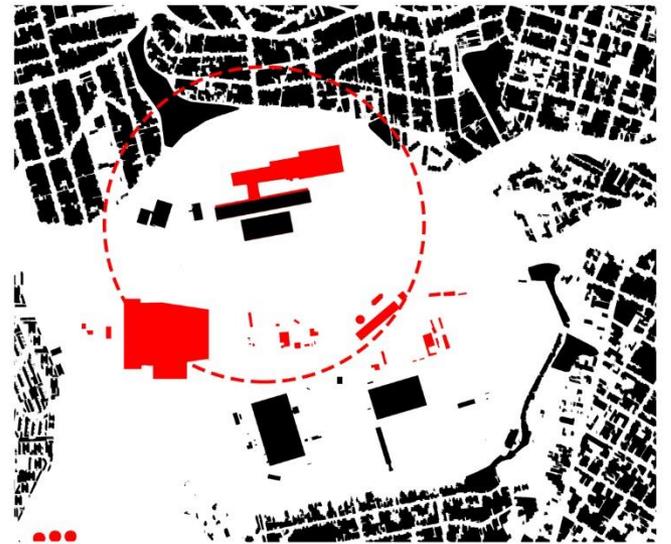
1974



2004



2015



ESTAÇÃO CORINTHIANS- ITAQUERA

1958



2001



2004



2016



ESTAÇÃO CORINTHIANS- ITAQUERA



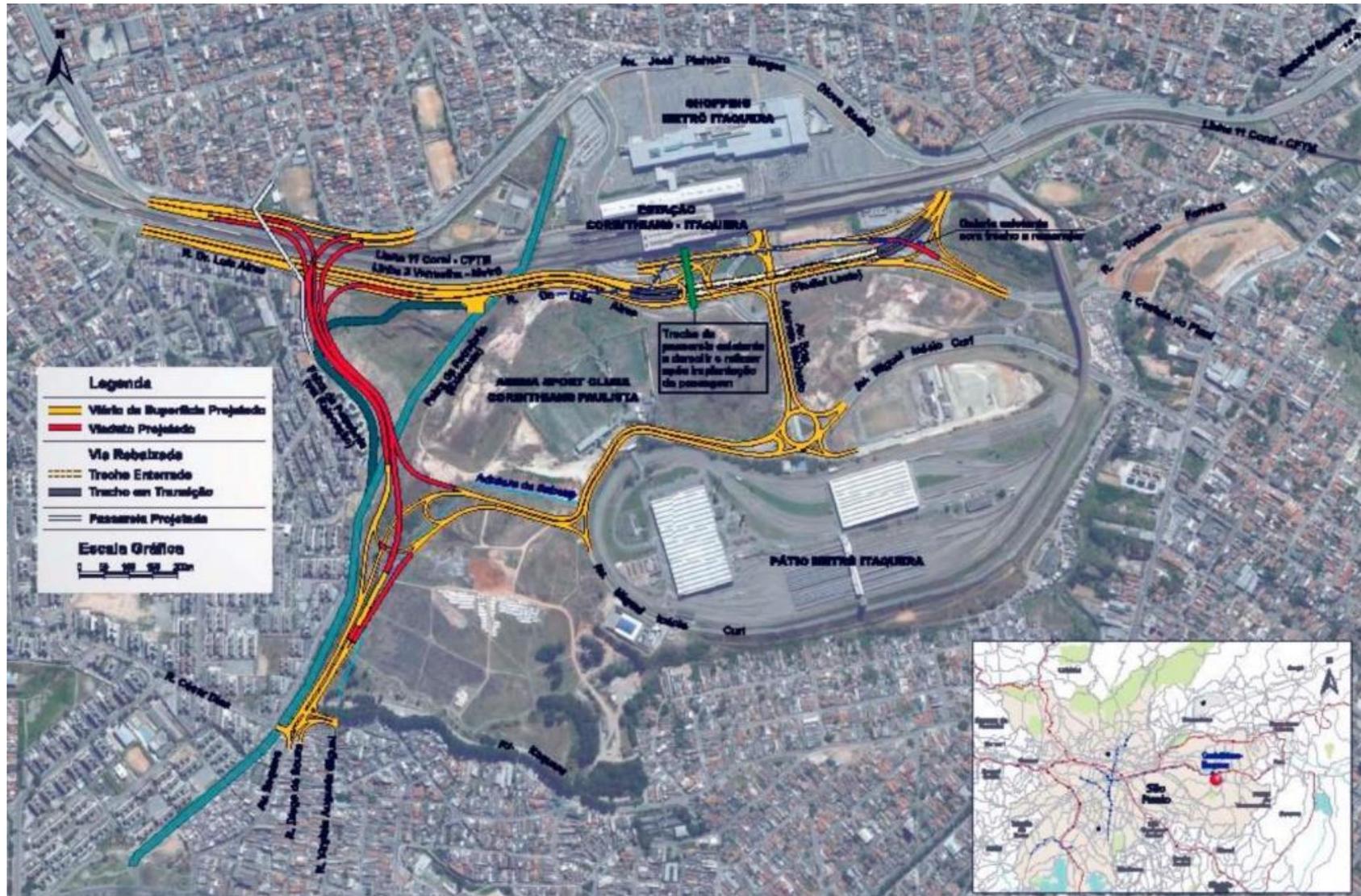
ESTAÇÃO CORINTHIANS- ITAQUERA



1. Estação Corinthians Itaquera (METRO /CPTM)
2. Poupatempo Itaquera
3. Shopping Metrô Itaquera
4. Arena Corinthians
5. Antiga Pedreira: Empreendimento privado
6. Pátio de manobras do Metrô

- Viário Novo
- Edifícios Propostos
- Praças
- Passarelas
- Massa Arbórea
- Áreas Verdes Propostas

ESTAÇÃO CORINTHIANS- ITAQUERA

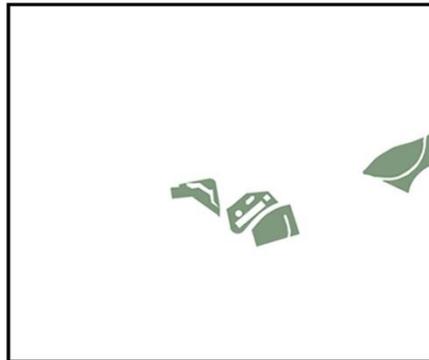


Sistema viário implantado na área da estação Itaquera. Fonte: SMDU/ATOU, 2012, p. 31.

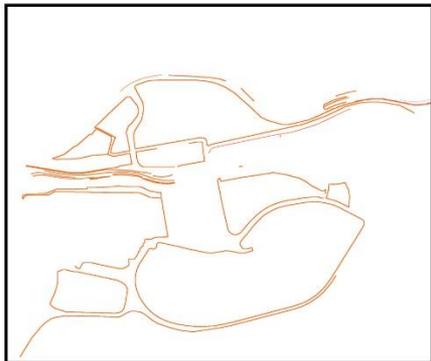
ESTAÇÃO CORINTHIANS- ITAQUERA



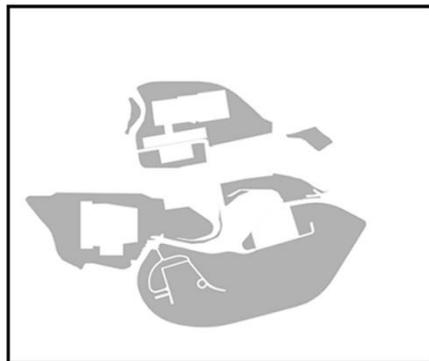
1



2



3



4



5

ESTAÇÃO CORINTHIANS- ITAQUERA



ESTAÇÃO CORINTHIANS- ITAQUERA



ESTAÇÃO CORINTHIANS- ITAQUERA



ESTAÇÃO CORINTHIANS- ITAQUERA



Resultados

- Evidencia-se que mesmo com amplos investimentos públicos aplicados tanto na estação como no seu entorno, os resultados demonstram que não foram superados os dilemas entre o Nó de transporte e Lugar, pelo contrário, **se reforçam os dilemas espaciais** bem como a perda da promoção da estação como núcleo catalisador do desenvolvimento urbano do seu entorno

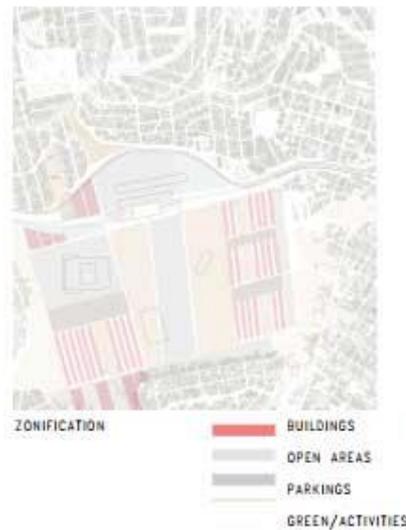
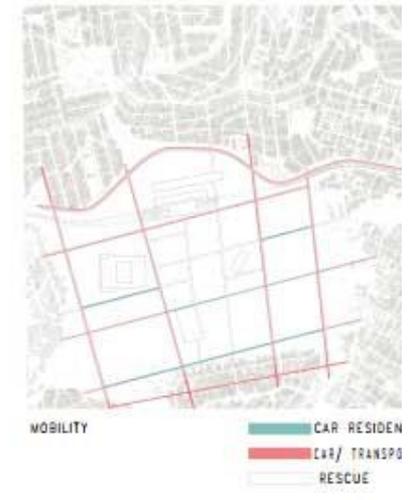
Potencialidades espaciais

- Frente às potencialidades urbanísticas da área da estação Corinthians-Itaquera, foi elaborado um cenário urbano por meio da pesquisa por projeto [research by design] com os alunos da graduação (**Beatrice Rezzani e Christian Corral**) de arquitetura da Leibniz Universität Hannover na Alemanha no ano de 2016.

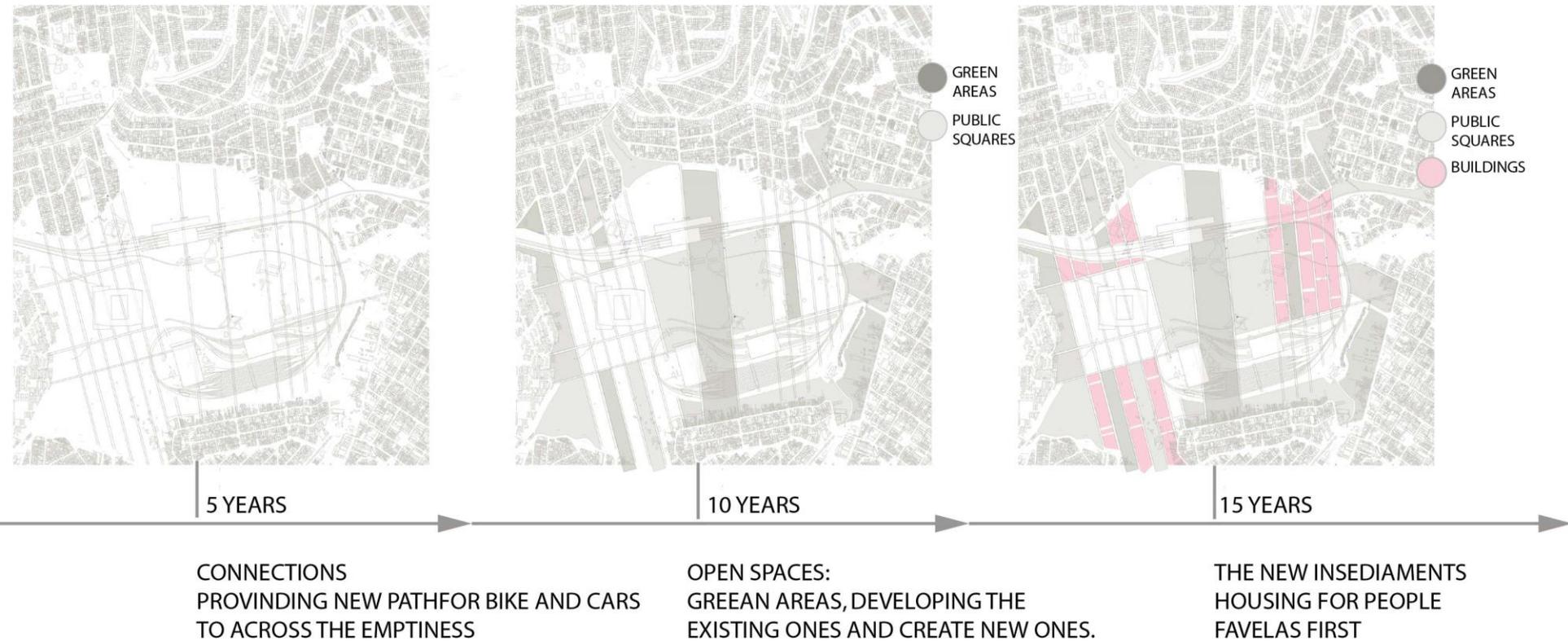
Pesquisa por projeto

- **Pesquisa por projeto** é entendida como uma investigação acadêmica, ou seja, um projeto é explorado como um método de pesquisa.
- Pode fornecer uma solução para uma classe de problemas e propor novas formas de pensamento.
- O estudo apresentado para a estação Itaquera e seus arredores manifesta o compromisso de criar uma cena diversa, verdadeiramente urbana, da composição de um Nó de transporte em Lugar.

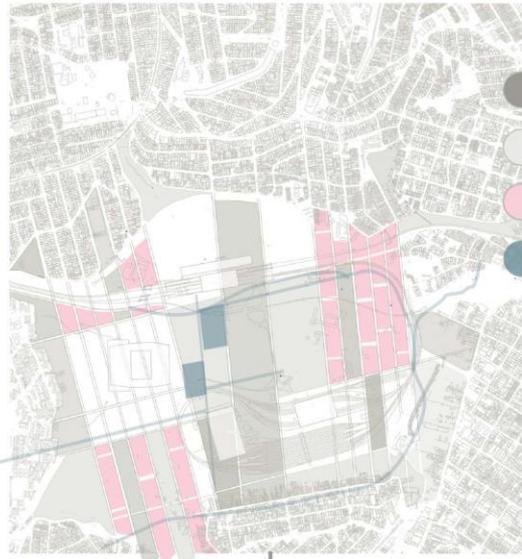
POTENCIALIDADES ESPACIAIS



POTENCIALIDADES ESPACIAIS



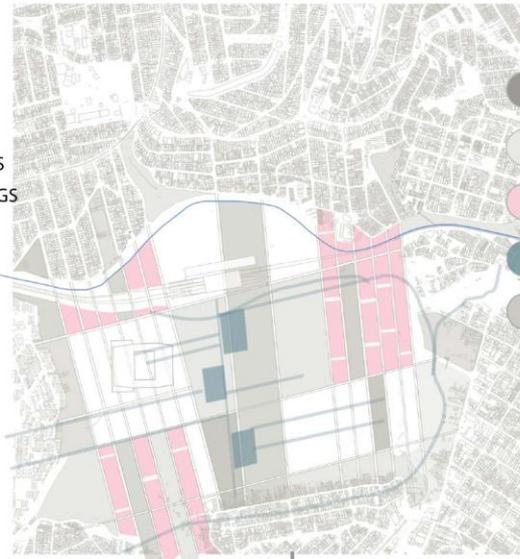
POTENCIALIDADES ESPACIAIS



- GREEN AREAS
- PUBLIC SQUARES
- BUILDINGS
- WATER

20 YEARS

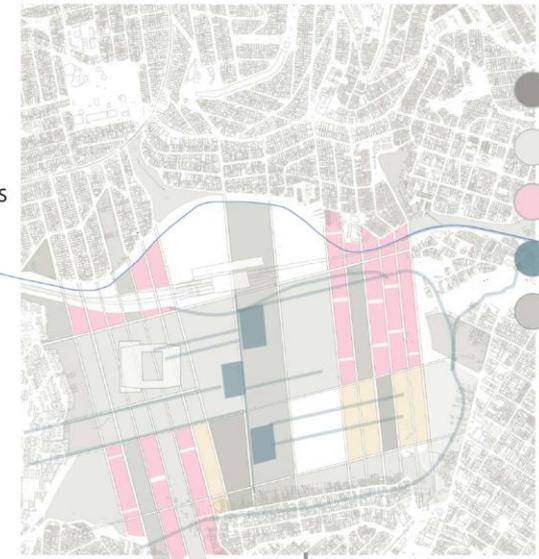
OPEN SPACES EXPANSION
DISTRUCION OF THE OLD RAILWAYS SYSTEM
AND MORE SPACE FOR WATER



- GREEN AREAS
- PUBLIC SQUARES
- BUILDINGS
- WATER
- HEALTHY PATKS

30 YEARS

REUSE OF THE OLD CONNECTION
THE UNDERGROUND STREET,
RETHINKING ABOUT THE RAILWAYS

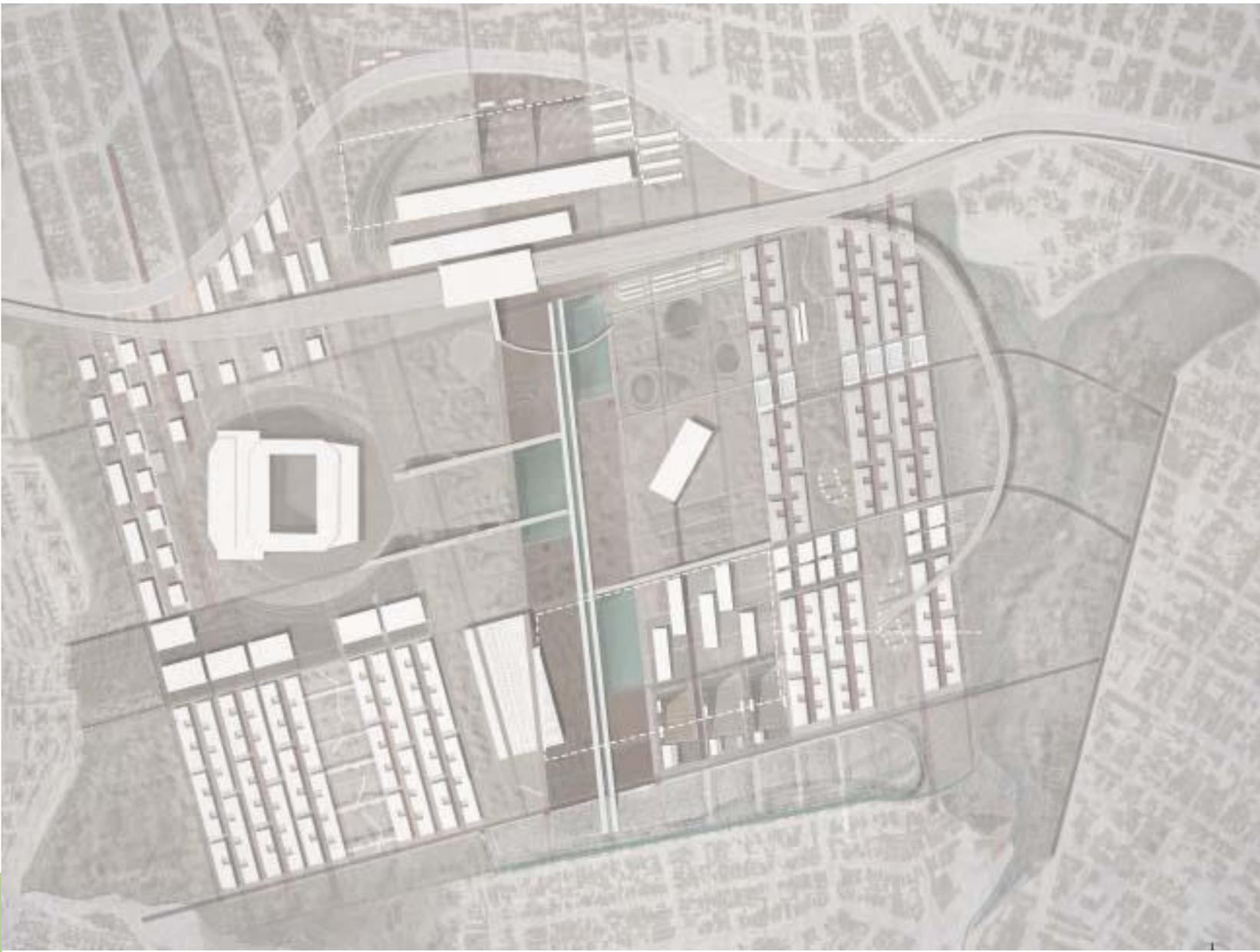


- GREEN AREAS
- PUBLIC SQUARES
- BUILDINGS
- WATER
- HEALTHY PATKS

UTOPIY

NEW ITAQUERA

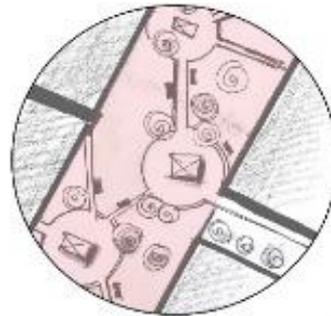
POTENCIALIDADES ESPACIAIS



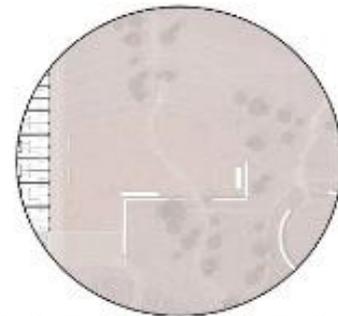
POTENCIALIDADES ESPACIAIS



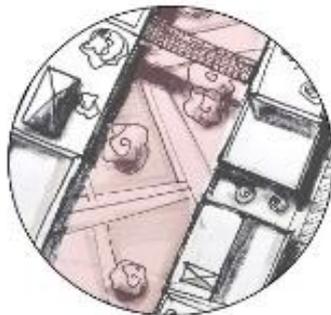
The new insediamnets: semi private streets



The semiprivate streets: playground fields and kiosk



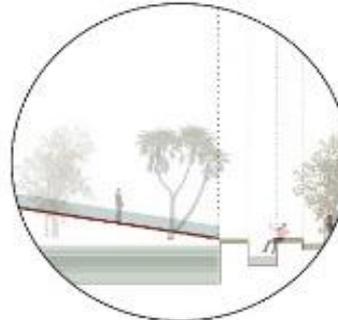
The garden between the insediaments



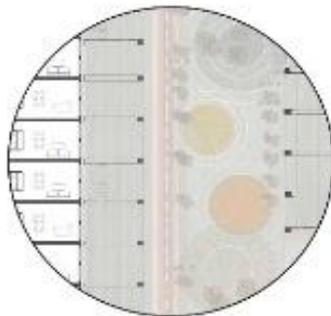
The semiprivate streets: sitting area



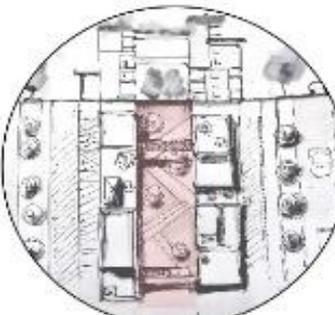
Plan of the main square
the artificial channel and pool



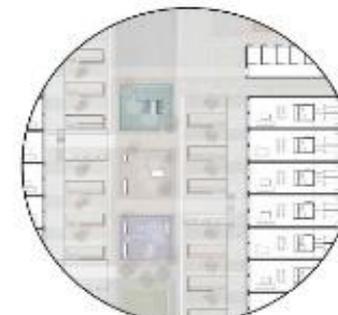
Section: the artificial channel



The semiprivate streets:
playgrounds and pergolas



The semiprivate streets:
plan and section sketch



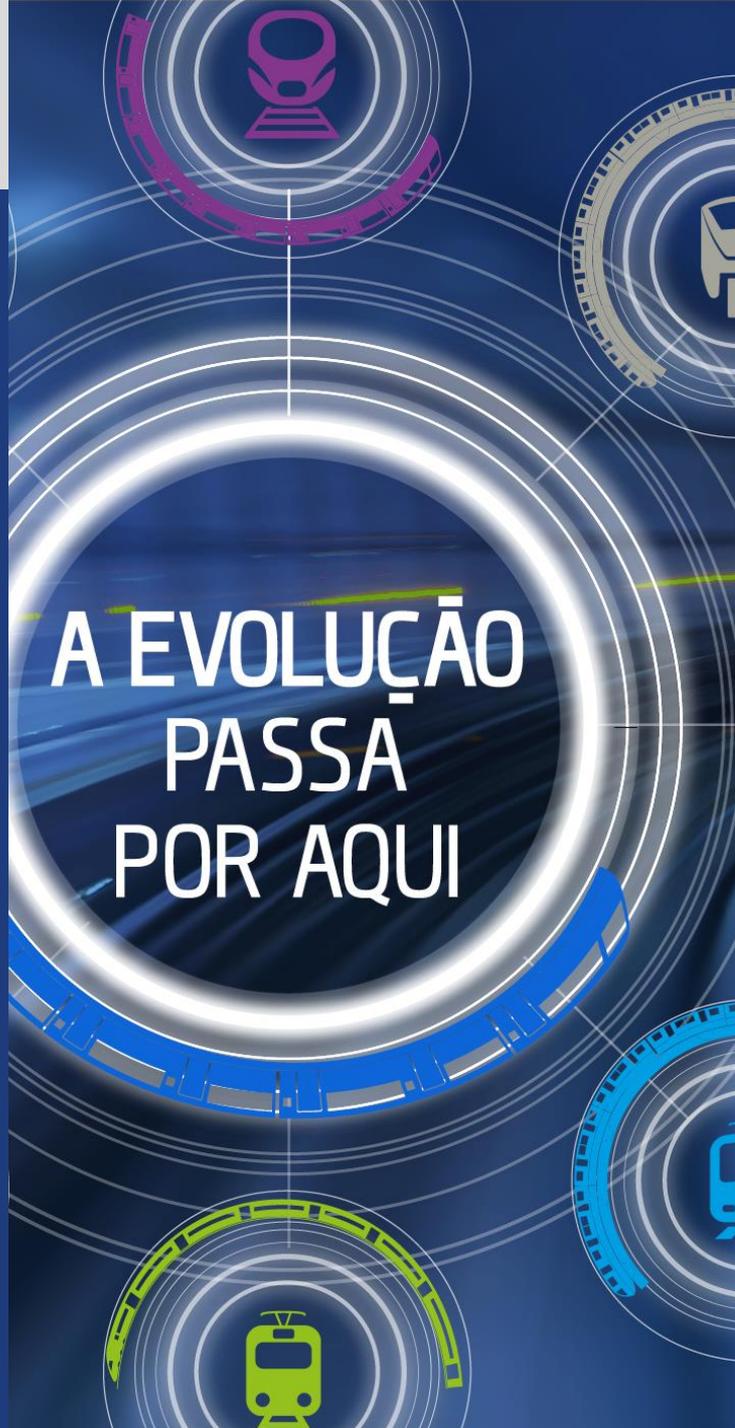
The semiprivate streets: sport zones

POTENCIALIDADES ESPACIAIS



ESTAÇÃO ITAQUERA: DILEMAS, DESAFIOS E POTENCIALIDADES ESPACIAIS PARA O DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO

Dra. Yara Baiardi
Dra. Angélica Alvim



A EVOLUÇÃO PASSA POR AQUI